



GE	
GRZ 0,8	GH _{max} = 11,5
a	

Rohrbacher Matte



- ### Festsetzungen und Planzeichen
- GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
 - Art der baul. Nutzung:

 Max. Gebäudehöhe
 - Grundflächenzahl:

 - Bauweise:

 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
 - Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Geplante Grundstücksgrenze
 - Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
 - Ein- und Ausfahrt (gem. §9 Abs. 1 Nr. 4, 11 Bau GB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Regenrückhaltung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)
 - Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
 - PGF 1 Pflanzgebot (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Schutzstreifen)
 - Umgrenzung der Flächen, die von Bepflanzung freizuhalten sind ("Sichtdreieck")
 - 2500 qm Grundstücksgröße
 - Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)

Verfahrensvermerke B-Plan "Gewerbegebiet Rohrbacher Matte" Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates 07.11.2017
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung" vom 19.07.2018 bis 20.08.2018
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung" vom 19.07.2018 bis 20.08.2018
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung vom 09.10.2018
- Offenlage und Behördenbeteiligung vom 31.10.2018 bis 06.12.2018
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat 15.01.2019

Ausgefertigt am 31. JAN 2019
 Josef Herdner (Bürgermeister)
 - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft
 Furtwangen, den 06. FEB 2019
 Josef Herdner (Bürgermeister) recht.kr. Rtg. seit 06.02.19

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Furtwangen **Furtwangen an der Quelle**

Gewerbegebiet "Rohrbacher Matte"

Bebauungsplan Projekt 05FUR17048

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	15.01.2019	Christ	
gezeichnet	15.01.2019	Hauf	
geprüft	15.01.2019	Christ	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. 1
Plangröße	0,44 m²		1,066 x 0,411

Auftraggeber / Antragsteller: Furtwangen an der Quelle
 Stadt Furtwangen, Marktplatz 4, 78120 Furtwangen
 Telefon: 07723 / 939-0, Telefax: 07723 / 939-199

Planverfasser: BIT INGENIEURE
 BIT Ingenieure AG, Goldenbühlstr. 15, 78048 Villingen-Schwenningen
 Telefon: +49 7721 2026-0, Telefax: +49 7721 2026-11, Villingen@bit-ingenieure.de, www.bit-ingenieure.de
 Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Ohreningen

Furtwangen, 31. JAN 2019

