



2	MI	III
	0.6	1.2
0	SD, PD 25-45°	

2	MI	III
	0.6	1.2
0	SD, PD 25-45°	

1	GE	III
	0.8	2.4
0	SD, PT, FD	

1	GE	III
	0.8	2.4
0	SD, PT, FD	

2	MI	III
	0.6	1.2
0	SD, PD 25-45°	

- I BACHBETTVERLEGUNG IM RAHMEN DER RENATURIERUNGS- UND AUSGLEICHMASSNAHMEN ALS BIOTOPVERBESSERUNG GEMÄSS ABSPRACHE NATURSCHUTZ
- II UFERVERFLACHUNG IM RAHMEN DER RENATURIERUNGS- UND AUSGLEICHMASSNAHMEN (RETENSIIONSFLÄCHE)

Ausgefertigt am 26.04.2005



Richard Kries
Bürgermeister

OHNE MASSSTAB

ARCHITEKTURBÜRO GREGOR KUNER

IM SCHNABELSTAL 2 | D 78120 FÜRTWANGEN | TELEFON 07723 - 9291-0 | TELEFAX 07723 - 9291-19

BEBAUUNGSPLAN 'REIBSCHENTAL' - TEIL A

Rechtsverbindlich seit 31.08.2005

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (PARAGR. 9 ABS.1 NR.1 BauGB I.V.m.BauNvo)



MISCHGEBIET (PARAGR.6 BauNvo)
SIEHE TEXTIL ZIFFER



GEWERBEGEBIET (PARAGR.8 BauNvo)
SIEHE TEXTIL ZIFFER

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (PARAGR. 9 ABS.1 NR.1 BauGB)

z.B. 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) ALS HOCHSTGRENZE

z.B. 1,2 GESCHÖSSFLÄCHENZAHL (GFZ) ALS HOCHSTGRENZE



ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART
UND/ODER UNTERSCHIEDL. MASS DER BAUL. NUTZUNG

3. BAUWEISE (PARAGR.9 ABS.1 NR. 2 BauGB)

0

OFFENE BAUWEISE



NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG

4. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GUNDSTÜCKSFLÄCHEN (PARAGR.9 ABS.1 NR.2 BauGB)



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (PARAGR.23 BauNvo)
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
BAUGRENZE / BAULINIE



BAUGRENZE



BAULINIE

5. STELLPLATZE UND GARAGEN (PARAGR.9 ABS.1 NR. 4+22 BauGB)

ST

PRIVATE STELLPLATZE AUF PRIVATEM GRUNDSTÜCK

6. VERKEHRSFLÄCHEN (PARAGR.9 ABS.1 NR.11 BauGB)



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



GEHWEG, FUSSWEG



VERKEHRSFLÄCHE PRIVAT



PRIVATE ZUFAHRT

7. GESTALTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN (PARAGR.74 LBO)

SD

SATTELDACH

PT

FÜLTDACH

FD

FLACHDACH

25° - 45°

DACHNEIGUNG

8. GRÜNFLÄCHEN



PRIVATE GRÜNFLÄCHEN



RENATURIERUNGSFLÄCHEN



WALD

9. WASSERFLÄCHEN



REIBSCHENBACH

10. ABGRENZUNGEN, SONSTIGES



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (PARAGR. 9 ABS.7 BauGB)



WALDABSTANDSGRENZE
WALDABSTANDSFLÄCHE NACH PARAGR. 4 ABS.3 LBO

11. FULLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONEN

1 - NUMMER DER GELTENDEN NUTZUNGSSCHABLONE	
BAULICHE NUTZUNG	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHFORM DACHNEIGUNG

12. NUTZUNGSSCHABLONEN

1

GE	III
0,8	2,4
0	SD,PT,FD

2

MI	III
0,6	1,2
0	SD, PD 25-45°

HW