



**Planzeichen:**

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 BauGB)
- Besondere Wohngebiete** (§ 4a BauNVO)
- Kerngebiete** (§ 7 BauNVO)
  
- Maß der baulichen Nutzung:** (§ 9 Abs.1 Nr.1 i.V.m. § 16 BauNVO)
- Geschoßflächenzahl**
- Grundflächenzahl**
- Zahl der Vollgeschosse**
  
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise**
- Abweichende Bauweise**
- Geschlossene Bauweise**
- Baulinie**
- Baugrenze**
  
- Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
- Öffentliche Verwaltung**
- Markthalle / Rathaus**
  
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen** (Fahrbahn/Gehweg)
- Straßenbegrenzungslinie**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Zweckbestimmung: Fußgängerbereich**
- Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich**
- Ein- und Ausfahrtsbereich (TGa)** (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 BauGB)
- Grünflächen:** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Zweckbestimmung: Parkanlage**
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft** (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen** (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen** (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Wasserflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
- Stützmauern**
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen**
- Umgrenzung des Sanierungsgebiets**
- Zu beseitigende Gebäude**
- Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Leitungsrecht**
- Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen** (§ 9 Abs.1 Nr.22 BauGB)
- Tiefgarage**
- Stellplätze**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
  
- Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 73 LBO)
- Firstrichtung**
- Satteldach**
- Dachneigung: mindestens 40°**

| Planverfahren:  | Datum:     |
|---|------------|
| Aufstellungsbeschuß (§ 2 Abs.1 BauGB)                         | 19.09.1990 |
| Beteiligung der Bürger (§ 3 Abs.1 BauGB)                      | 03.06.1991 |
| Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.1 BauGB) | 03.06.1991 |
| Beschluß zur Offenlage (§ 3 Abs.2 BauGB)                      | 08.10.1991 |
| Offenlage von   | 25.10.1991 |
| bis   | 25.11.1991 |
| Satzungsbeschuß (§ 10 BauGB)                                  | 22.06.1993 |
| Inkrafttreten: Tag der Veröffentlichung (§ 12 BauGB)          | 05.01.1994 |

**Datum:**  
**Geändert:**

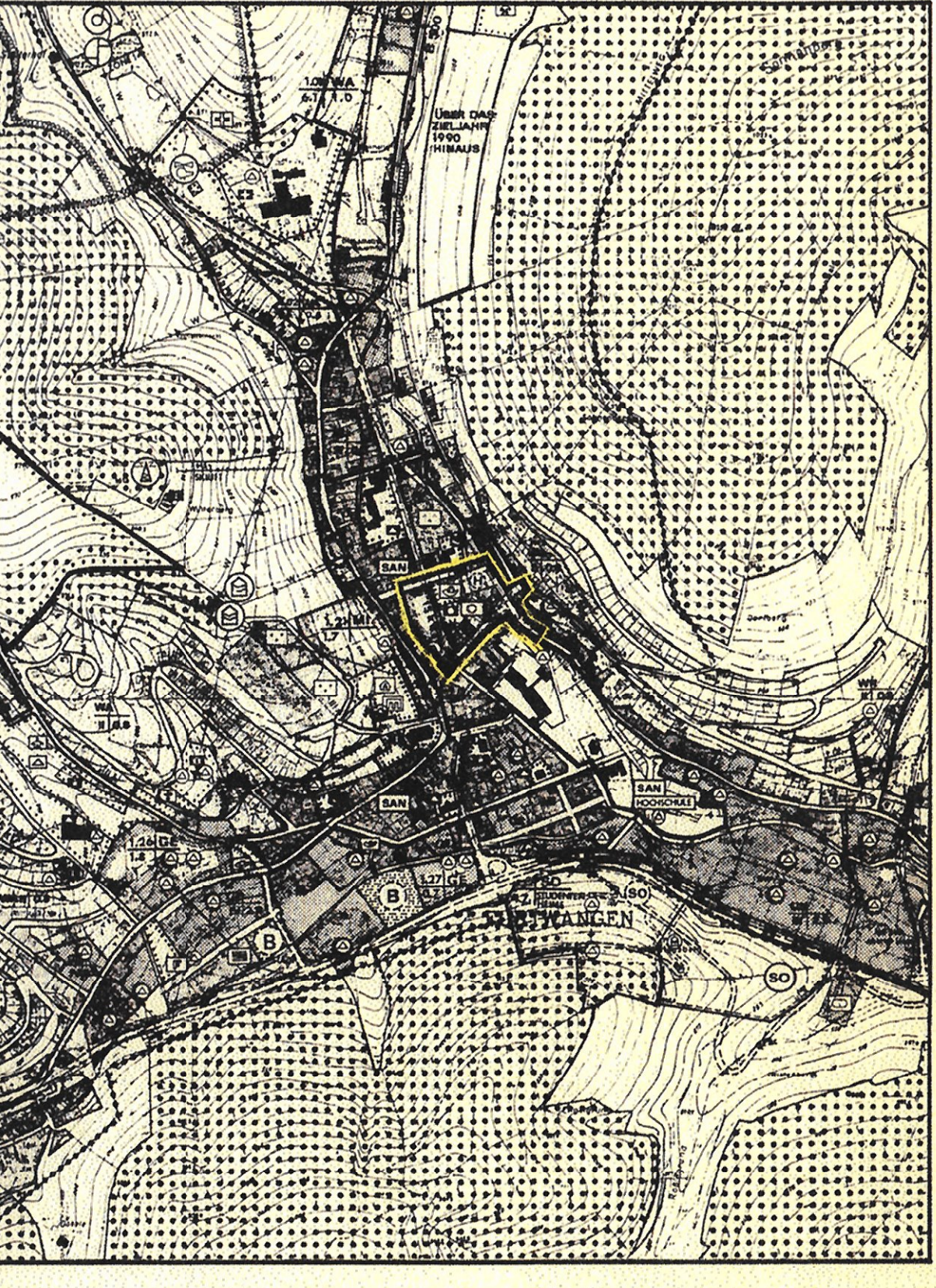
**Masstab:** 1:500

**Stadt Furtwangen**

**Bebauungsplan  
Friedrichstraße –  
Rössleplatz**

Der Bürgermeister:

Furtwangen, den



**Planverfasser:**  
Dipl.-Ing. Michael Nickel  
Freier Architekt und Stadtplaner  
Marie-Alexandra-Straße 7  
7500 Karlsruhe 1