



PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - ☉ SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - (§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG)
 - Zahl der Vollgeschosse (Z) : ALS HÖCHSTGRENZE
 - III
 - Z=II
 - m.H.B
 - EMPFEHLUNG MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (Beschränkung der Höhenentwicklung der Baukörper durch unterschiedliche Geschosshöhen)
3. BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
 - OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
 - BAULINIE (§ 23 Abs.2 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 23 Abs.3 BauNVO)
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
4. WERKEHRSFLÄCHEN
 - (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
 - === STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
 - (§ 9 Abs.1 Nr.5 und 7 BBauG)
 - ☐ BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGUNGSFLÄCHEN
 - ⊕ UMFORMERSTATION
6. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
 - (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BBauG)
 - BAUGRENZE
 - St STELLPLATZ
 - TGa TIEFGARAGE
 - HINWEIS FÜR UNTERIRDISCHE ABGRENZUNG DER TGA
7. OFFENTL. UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
 - (§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)
 - ☐ OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 - PFLANZGEBOT FÜR :
 - EINZELBÄUME
 - BEGRÜNUNG UND BEPFLANZUNG (siehe BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
 - ZU ERHALTENDE BÄUME
8. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
 - === MIT GEH-, FAHR- UND LEISTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 Abs.1 Nr.21 BBauG)
 - gr GEHRECHT
 - fr FAHRRECHT
 - Lr LEITUNGSRECHT
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN BETUNGSRÉICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.7 BBauG)
9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
 - ↑ GRUNDSTÜCKSZUFABRT
 - BAUGESTATUNG (§ 111 LBO)
 - FIRSTRICHTUNG
 - FLACHDACH
 - SATTELDACH
 - WALMDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

-Ergänzung der 2. Änderung-

STADT FURTWANGEN

BEBAUUNGSPLAN "KATHARINENHÖHE"

GEÄNDERT: 15.8.1995 / 3.11.1995 / 16.10.2002 / 22.09.2003

DIPL. ING. FH MARTIN REIBER
 HERMANN-SCHWER-STR. 5
 78098 TRIBERG
 TEL. 07722/6377 FAX 4887

PLAN 1.1 M 1:500

Furtwangen, den 16. Dezember 2003

Richard Krieg
 Bürgermeister

