



Legende:

- - - - - Gemarkungsgrenze
- - - - - Grundstücksgrenze
- - - - - Waldgrenze
- ⊕ - - - - - Kanalschächte
- ⊙ - - - - - Überflurhydrant
- ⊙ - - - - - Wasserschieber

Gemeinde Furtwangen  
 Gemarkung Furtwangen  
 Höhenlinienplan M=1:500  
 Grundstück Nr. 501  
 Gefertigt Freiburg, 1976  
 Ing. Adolf Vermessung  
 Ing. Rolf Kuhn  
 Ing. Rolf Kuhn  
 Ing. Rolf Kuhn

- ### PLANZEICHEN
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 11 BauNVO)
    - SO SONDERGEBIET
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG)
    - III Zahl der Vollgeschosse (Z): ALS HÖCHSTGRENZE
    - Z = II EMPFEHLUNG
    - m.H.B. MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (Beschränkung der Höhenentwicklung der Baukörper durch unterschiedliche Geschosshöhen)
  - BAUWEISE** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
    - o OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs.2 BauNVO)
    - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
    - BAULINIE (§ 23 Abs.2 BauNVO)
    - BAUGRENZE (§ 23 Abs.3 BauNVO)
    - Bestehende Grundstücksgrenze
    - Geplante Grundstücksgrenze
  - VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
    - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
  - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN** (§ 9 Abs.1 Nr.12 und 14 BBauG)
    - BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGSANLAGEN
    - UMFORMERSTATION
  - FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN** (§ 9 Abs.1 Nr.4 und Nr.22 BBauG)
    - BAUGRENZE
    - STELLPLÄTZE
    - TIEFGARAGE
    - HINWEIS FÜR UNTERIRDISCHE ABGRENZUNG DER TGA
  - ÖFFENTL. UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)
    - ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE
    - PFLANZGEBOT FÜR: EINZELBÄUME
    - BEGRIENUNG UND BEPFLANZUNG siehe BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
    - ZU ERHALTENDE BÄUME
  - KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
    - MIT GEH., FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.21 BBauG)
    - GEHRECHT
    - FAHRRECHT
    - TRIGONOMETRISCHER PUNKT
    - BRUNNENSTUBE
    - WASSERBEHÄLTER
    - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.7 BBauG)
  - SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
    - GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
    - BAUGESTALTUNG (§ 111 LBO)
    - FIRSTRICHTUNG
    - FLACHDACH
    - SATTELDACH
    - WALMDACH
    - NUTZUNGSSCHABLONE
    - BAUGEBIET
    - GRUNDFLÄCHENZAHL
    - BAUWEISE
    - ZAHLEN DER VOLLGESCHOSSE
    - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
    - DACHFORM

Planbearbeiter  
 Büro für Stadt- und Regionalplanung  
 Prof. E. Hangarter, Malsch  
 Malsch, den 21. Dez. 79

Aufstellung des Bebauungsplans  
 nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß des Gemeinderats vom 21.11.1978  
 Furtwangen, den 22.01.1980

Öffentliche Auslegung nach § 2a Abs. 6 BBauG  
 am 21.12.79 durch Postalkurier (Amtsblatt)  
 vom 10.12.79 bis 15.11.79  
 Furtwangen, den 22.01.1980

Beschluß als Satzung nach § 10 BBauG i. V. m. § 4 GO  
 am 22.01.1980  
 Furtwangen, den 22.01.1980

Genehmigung des Landratsamts nach § 11 BBauG - i. V. m. § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung  
 am 27. März 1980 durch Landrat  
 Furtwangen, den 28. März 1980

# STADT FURTWANGEN

## BEBAUUNGSPLAN "KATHRINENHÖHE"

Genehmigt gemäß §§ 11 BBauG, mit Verfügung vom 26. März 1980  
 Landratsamt Schwyz  
 Untere Bauaufsichtsbehörde

PLAN 1.1

STADT FURTWANGEN  
 DER BÜRGERMEISTER  
 PLANUNG

22. JAN. 1980,  
 OKT. 1978  
 DEZ. 1979

BÜRO FÜR STADT- U. REGIONALPLANUNG  
 PROF. E. HANGARTER  
 7502 MALSCH