



| | |
|-----|-----|
| WA | IX |
| 0,3 | 1,0 |
| --- | o |

| | |
|------------------------------|------|
| SO | |
| SO Bauhof | 16,0 |
| 0,4 | |
| DN 0-15° | a |
| OK RFB = ± 0,00 = 877m ü.NN. | |

LEGENDE:

1. Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
 - SO sonstiges Sondergebiet
2. Bauweise
 - o - offene Bauweise
 - a - offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperlänge mit mehr als 50m
3. Überbaubare Grundstücksfläche
 - Überbaubare Fläche
 - Baugrenze
 - Tiefgarage
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - SP Festsetzung von Flächen für Stellplätze
4. Öffentliche Verkehrsflächen
 - versiegelt
 - versickerungsfähig
 - Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung öffentlicher Parkplatz
5. Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Gewässer
 - HQ 100
 - Öffentlicher Gewässerand 5m
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - Grenze des neuen räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
 - Bestehende Haupt- und Nebengebäude

7. NUTZUNGSSCHABLONE

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------|-------------------------|
| Grundflächenzahl | max. Gebäudehöhe ab EFH |
| Dachneigung | Dachform |
| Bauweise | EFH |
| Gebäude 1 | |
| WA | VI |
| 0,4 | 17,30m |
| 0-2° | FD |
| o | 876m ü.NN. |
| Gebäude 2 & 3 | |
| WA | V |
| 0,4 | 14,50m |
| 0-2° | FD |
| o | 876m ü.NN. |

Stadt Furtwangen
Am Marktplatz 4
78120 Furtwangen

Bebauungsplan "Gewann Breg"
3. Änderung

planbezeichnung: Lageplan
Stadt Furtwangen, 01. April 2021

Bürgermeister Josef Herdner
Planverfasser: 14. April 2021

maßstab: 1:500

am strassberg 1
78120 furtwangen
tel 07723 - 9199-30
fax 07723 - 919952
info@architekt-messmer.de
www.architekt-messmer.de

architekturbüro poldi messmer freier architekt