

Bebauungsplan "Lochhäusle", Änderung und Erweiterung

Übersichtsplan:



Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03. Dezember 2013 (GBl. S. 389, 440)

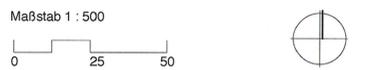
Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 04.10.2005 öffentliche Bekanntmachung am 19.10.2005
Scopingtermin	am 08.11.2005
Frühz. Bürgerbeteiligung	Beschluss am 21.10.2005 öffentliche Bekanntmachung am 19.10.2005 durchgeführt vom 21.10.2005 bis 28.11.2005
Öffent. Auslegung	Beschluss am 12.07.2011 öffentliche Bekanntmachung am 27.03.2013 durchgeführt vom 04.04.2013 bis 06.05.2013
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	am 19.03.2013 Benachrichtigt über öff. Ausl. am 19.03.2013 am 22.03.2013 Benachrichtigt über 2. Ausl. am 22.03.2013
Beschluss über Anregungen	am 24.06.2014
Ausfertigung der Satzung	Furtwangen im Schwarzwald
Genehmigungsantrag T/P	am 09.09.2016 Genehmigung T/P durch Bauverwaltungsamt am 30.06.2016
Inkrafttreten des Bebauungsplans	am 01.08.2016

Auftraggeber: **Stadt Furtwangen im Schwarzwald**

Bebauungsplan "Lochhäusle",
Änderung und Erweiterung

Stand: 24.06.2014



Planfertiger: **WICK + PARTNER ARCHITECTEN STADTPLANER**
 Gähwolg 18
 70192 Stuttgart
 0711-25509550
 info@wick-partner.de

- Zeichenerklärung**
 Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90 vom 18. Dezember 1990)
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
 GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
 0,8 Grundflächenzahl (§ 16, 19 BauNVO)
 HBk Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß über NN (§ 16, 18 BauNVO)
- HB1 absolute Gebäudehöhe max. 873,20 m ü. NN
 HB2 auf max. 100 qm Gebäudehöhe max. 883,20 m ü. NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
 abweichende Bauweise
- Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)
 Straßenverkehrsfläche
Verkehrflächen § 9 (1) Nr. 11 und Nr. 26 BauGB
Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 Öffentliche Grünflächen:
 E Zweckbestimmung Engelsgrundbach
 F Zweckbestimmung Feuchtbiotop
 Private Grünfläche:
 G Zweckbestimmung Grabenbepflanzung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 9 (1) Nr. 18**
 Flächen für die Forstwirtschaft
 Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)**
 Bachverlagerung, A1
 Feuchtbiotop, A2
 Grabenbepflanzung, A3
 Förderung der Artenvielfalt, A4
- Pflanzgebot und Pflanzbindung (§ 9 (1) Nr. 25a, 25b BauGB)**
 Einzelepflanzgebot
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe Textteil
 Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe Textteil
- Sonstige Planzeichen**
 St Nebenanlagen: Stellplätze § 9 (1) Nr. 4 BauGB
 Fläche mit maximal zulässigem Emissionskontingent (immissionswirksamer Flächenschallpegel) siehe Textteil (§ 1 (4) BauNVO)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 7) BauGB
 Abgrenzungen der Art oder des Maßes der Nutzungen innerhalb eines Baufensters (§ 16 (5) BauNVO)
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen:**
 § 32-Biotop (NatSchG) Nr. 179153266168 Gewässerbegleitender Auwald Lochhäus
 Bestandsgebäude
 Altlastenfläche A-Fall
 Quelle: Landesamt Schwarzwald-Baar Kreis Stand September 2009
 Grundlage: - Räumliches Informations- und Planungssystem (RIPS)
 - Amtliche Geobasisdaten © LGL/BW
 www.lgl.bw.de/Az: 2851-D-1/19

Nutzungsschablone:

1	2	1. Art der Baulichen Nutzung
		2. Höhenbegrenzung (HB)
3	4	Zahl der Vollgeschosse
		3. Grundflächenzahl (GFZ)
		4. Geschößflächenzahl (GFZ)
5	6	5. Bauweise
		6. Dachform/Dachneigung (D)

