



Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und 4 BauNVO)

- MI Mischgebiet
- SO Sondergebiet - Sport und Freizeit
- GRZ 0,6 Grundflächenzahl
- FH 891 m ü. NN Firsthöhe = über NN
- TH 894 m ü. NN Traufhöhe = über NN
- Abgrenzung unterschiedlicher Art / Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Offene Bauweise
- Firstrichtung

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

- Grundstückseinfahrt (privat)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- Gewässerrandstreifen

Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen und Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen
- PFG 1 Pflanzgebot (siehe Textteil)

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

- Nebenanlagen

Hinweise

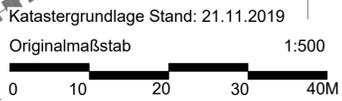
- Bestandsgebäude
- Grundstücksgrenze

SO	SD/FD/PD
TH 887 m ü. NN	FH 891 m ü. NN
GRZ 0,6	o

MI ₁	SD/FD/PD
TH 887 m ü. NN	FH 891 m ü. NN
GRZ 0,6	o

MI ₂	SD
TH 889 m ü. NN	FH 892 m ü. NN
GRZ 0,6	o

MI ₃	SD
TH 890 m ü. NN	FH 894 m ü. NN
GRZ 0,6	o



Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Bebauungsplan "2. Änderung - Sportzentrum Breg" Mit Örtlichen Bauvorschriften



Furtwangen
an der Quelle
die STEG
Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 10165
13.03.2019/ht 04.12.2019/ht
18.12.2019/ht 07.01.2020/ht
08.04.2020/ht 23.04.2020/ht
12.05.2020/ht 20.05.2020/ht

Ausgefertigt:
Furtwangen,
Prof. Kühne,
Bürgermeisterstellvertreter

- Böschung
- Maßband
- Höhenangaben laut Vermessung (stand: 21.11.2019)
- Bezeichnung von (Lärm-) Emissionskontingenzierung LEK tags = 60 dba / LEK nachts = 45 dba
- Abgrenzung des Bebauungsplans "Sportzentrum Breg"
- Abgrenzung der 1. Änderung des Bebauungsplans "Sportzentrum Breg"

Sonstiges
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	SD/FD/PD	Art der baulichen Nutzung	Dachform
TH	FH	Traufhöhe über NN	Firsthöhe über NN
GRZ	o	Grundflächenzahl	Bauweise